

## **TERMO DE REFERÊNCIA**

### **OBJETO**

Contratação de empresa especializada para **execução de calçadas em concreto desempenado**, fornecimento e instalação de **meio-fio e sarjeta**, incluindo o fornecimento de todo o material, mão de obra, equipamentos e demais insumos necessários, conforme condições, especificações técnicas e quantitativos definidos neste Termo de Referência.

### **JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO**

A presente contratação visa atender à necessidade de melhoria da infraestrutura urbana em vias públicas do município de Unai/MG, promovendo a acessibilidade, segurança de pedestres, eficiência no escoamento das águas pluviais e valorização dos espaços públicos. Trata-se de ação estratégica da gestão municipal, alinhada ao Plano de Mobilidade Urbana e à legislação sobre acessibilidade (Lei nº 13.146/2015 e Decreto nº 5.296/2004), além de observar as diretrizes da Lei nº 14.133/2021.

### **FUNDAMENTAÇÃO LEGAL**

A contratação será regida pela **Lei nº 14.133/2021**, bem como pelas normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), especialmente NBR 9050, NBR 8119, NBR 9781 e outras aplicáveis à execução de obras de infraestrutura urbana.

### **DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

#### **Calçadas**

- Execução moldada in loco em concreto desempenado.
- Espessura mínima: a definir pelo fiscal responsável.
- Resistência característica do concreto:  $f_{ck} \geq 25$  MPa.
- Acabamento: desempenado, antiderrapante.
- Juntas de dilatação a cada 2,0 m.
- Faixa livre de obstáculos e piso tátil (quando aplicável), conforme NBR 9050.

#### **Meio-fio**

- Pré-moldado de concreto com dimensões 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA);
- Assentamento com alinhamento e nivelamento adequado;
- Concluídas as operações de realinhamento, após rejuntamento com argamassa de cimento e areia das peças no traço de 1:3, deverá ser recolocado material de encosto junto aos meios fios, devidamente apiloado com soquete manual ou
- placa vibratória com os devidos cuidados para evitar o desalinhamento das peças. O rejuntamento das peças com argamassa de cimento e areia deverão

tomar toda a profundidade da junta e externamente, não excederá o plano dos espelhos, bem como, dos pisos e meio-fios.

### **Meio-fio Extrusado**

- Execução de **meio-fio extrusado de concreto**, com dimensões padrão (definido pelo fiscal responsável), utilizando máquina extrusora;
- Fornecimento de **materiais** (cimento, areia, brita, aditivos, etc.);
- Transporte e preparação do local;
- Execução de **base ou lastro** de apoio, quando necessário;
- Corte, **junta e acabamento** conforme especificações técnicas;
- Remoção de **material excedente e limpeza da área**;
- Concreto com resistência mínima de **fck = 25 MPa**;
- Utilização de máquina extrusora que garanta uniformidade e compactação;
- Aplicação em conformidade com as **normas ABNT NBR 9781, NBR 6118** e outras pertinentes.

### **Sarjetas**

- Moldadas in loco, conforme solicitação do fiscal.
- Inclinação e largura adequadas ao escoamento pluvial.
- Realizar o corte do asfalto com policorte clipada pois o contato entre o concreto da sarjeta e o asfalto deve formar um ângulo de 90°. Preparar o terreno, o convite das bocas de lobo (depressão), compactar e executar o concreto da sarjeta com caimento de no mínimo 15% em direção ao meio fio.

### **Concreto Usinado**

- Concreto usinado 20,0 Mpa com lançamento e adensamento, acabamento liso "QUEIMADO" retoques, remendos e acabamentos de passeios onde for necessário. Estes serviços serão para as áreas de passeios existente e que por ventura serem danificados ou em rampas de acessibilidade e entradas de garagens.

### **Formas Metálicas**

- As fôrmas metálicas são compostas por painéis lisos e rígidos de chapas metálicas que devem ser instaladas na altura correta, alinhadas ao longo do comprimento e bem escoradas em ambas faces do meio fio a ser executado. As formas metálicas serão utilizadas nos locais designados pela fiscalização. Os meios fios executados com formas metálicas devem garantir o perfeito alinhamento e acabamento.

### **Sustentabilidade**

- Destinação correta de resíduos da construção civil.
- Preferência por materiais com menor impacto ambiental.
- Reutilização de formas e uso eficiente da água na obra.

## **QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

Os quantitativos estão detalhados em planilha anexa com base em levantamento técnico realizado pela equipe de engenharia da Administração.

Os serviços serão executados conforme solicitação da Secretaria de Obras, independente da quantidade, seja ela igual ou inferior ao estimado em planilha apresentada e anexada.

## **PRAZO DE EXECUÇÃO**

O prazo para execução dos serviços será de **no máximo 1 ano, podendo ser prorrogado**, contados a partir da ordem de início emitida pela Administração.

## **CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO**

Os serviços serão medidos por unidade executada ( $m^2$  ou  $m$ ), com base em boletins de medição elaborados pela fiscalização. O pagamento será realizado conforme cronograma físico-financeiro pactuado em contrato, mediante atesto da execução.

## **FORMA DE EXECUÇÃO CONTRATUAL**

Empreitada por preço global, incluindo todos os materiais, insumos, mão de obra e encargos necessários à perfeita execução dos serviços.

## **MODELO DE GESTÃO CONTRATUAL**

A gestão e fiscalização do contrato será feita por servidor designado, devidamente capacitado, que acompanhará a execução e fará o controle técnico e documental dos serviços prestados.

## CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR

A escolha do fornecedor será feita mediante **licitação na modalidade pregão eletrônico**, com critério de julgamento pelo **menor preço global**. Serão exigidos atestados de capacidade técnica e atendimento às especificações mínimas.

## JUSTIFICATIVA DO REGIME DE EXECUÇÃO

A contratação será realizada sob o regime de **empreitada por preço global**, conforme disposto no art. 6º, inciso VIII, alínea “a”, da Lei nº 14.133/2021.

A escolha desse regime justifica-se pelos seguintes motivos:

- O objeto da contratação refere-se à **execução de serviços de meio-fio, sarjeta e calçada em concreto desempenado**, cujas **quantidades e especificações técnicas já se encontram previamente definidas em planilha orçamentária**;
- O regime de preço global **permite a fixação de um valor certo e total para a execução integral da obra**, conferindo maior **previsibilidade orçamentária** à Administração Pública;
- A adoção deste regime transfere ao contratado a responsabilidade pela **execução completa do objeto**, conforme descrito no Termo de Referência, mitigando riscos de aditivos decorrentes de variações de produtividade ou de consumo de insumos;
- A fiscalização e o acompanhamento da execução contratual tornam-se mais simples e objetivos, uma vez que a Administração avaliará a **entrega integral do objeto** e os pagamentos poderão ser realizados conforme etapas estabelecidas;
- O modelo garante maior **eficiência administrativa, transparência e economicidade**, evitando fragmentações ou alterações que comprometam o resultado esperado.

Dessa forma, resta evidenciada a adequação da contratação pelo regime de **empreitada por preço global**, por atender de forma mais vantajosa ao interesse público.

## RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

A despesa correrá à conta das dotações orçamentárias previstas no Plano Plurianual e Lei Orçamentária Anual do exercício vigente, conforme planejamento aprovado no Plano de Contratações Anual (PCA/2025).

## DISPOSIÇÕES FINAIS

A contratada deverá observar todas as normas legais, ambientais e de segurança do trabalho vigentes, sob pena de penalidades contratuais. Eventuais adequações de projeto deverão ser aprovadas previamente pela fiscalização.

Unaí, 22 de julho de 2025.

RICARDO  
RODRIGUES DA  
SILVA:9991683  
5187

Assinado de forma  
digital por RICARDO  
RODRIGUES DA  
SILVA:99916835187  
Dados: 2025.08.18  
14:28:13 -03'00'

**RICARDO RODRIGUES DA SILVA**  
Secretário Adjunto de Obras, Infraestrutura  
Trânsito e Serviços Urbanos

**Jose Lucas da Silva**  
Secretário de Obras, Infraestrutura, Trânsito  
e serviços Urbanos.

**Armando de Farias Neri**  
Engenheiro Civil  
Crea-Mg 78927/D